

INSTRUÇÃO NORMATIVA CONJUNTA SEDUH/INIS - 01/2022 SOBRE USO E OCUPAÇÃO DAS PRAIAS DE ITAJAÍ.

Disciplina os procedimentos para utilização da faixa de areia nas Praias de Itajaí

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO, o DIRETOR PRESIDENTE DO INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL e o PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO no uso das atribuições que lhe conferem o art. 16 da Lei Complementar nº 7, de março de 2000,

CONSIDERANDO:

Que as regulamentações para o uso da faixa de areia e respectiva gestão municipal encontram-se definidas em Leis Federais nº 9.636/98 e nº 7.661/88, nos Decretos nº 3.725/2001 e nº 5.300/2004 e na Lei Complementar 140/2011;

Que o Município em atendimento aos procedimentos do Projeto Orla – elaborou/detém/possui o Plano de Gestão Integrado da Orla Municipal;

A Portaria nº 113 de 12 de Julho de 2017, que aprova o modelo do Termo de Adesão à gestão das praias Marítimas Urbanas, instituída pelo art. 14, da Lei nº 13.240, de 30 de dezembro de 2015;

Que a Gestão das Praias Marítimas Urbanas fora outorgada ao município Itajaí pela Secretaria de Patrimônio da União (SPU), por meio do requerimento nº SC02594/2017, cabendo-lhe a responsabilidade de gerir a faixa de areia das praias urbanas inseridas em seu território, estabelecendo condições para uma melhor gestão dos espaços litorâneos, ensejando uma melhoria continuada, orientada para o uso racional e a qualificação ambiental e urbanística desses territórios (art. 14 da Lei nº 13.240/2015, Portaria nº 113/2017, requerimento a SPU nº SC 02594/2017 e respectivo deferimento em 09 de março de 2018;

Que as praias urbanas do Município de Itajaí são objeto de grande atração turística nacional e internacional, cujos serviços turísticos merecem ser fomentados em harmonia com a preservação ambiental, com a legislação aplicável, e com manutenção da ordem urbanística, observando as normas de defesa do consumidor;

O eminente início da temporada de verão 2022/2023, e a demanda para regulamentação da utilização da faixa de areia de praias urbanas de Itajaí;

A necessidade de se estabelecer regras específicas para utilização da faixa de areia de forma a compatibilizar o atendimento do veranista, com a preservação ambiental, fomento à economia e respeito ao consumidor;

A progressiva qualificação para atendimento ao turista, veranista e aos moradores do Município de Itajaí, RESOLVEM:



## CAPÍTULO II – CONDIÇÕES GERAIS

Art. 1º Instituir o regulamento de uso e ocupação das praias de Itajaí, área de bem de uso comum do povo, visando promover o aproveitamento turístico local, disciplinando as ações públicas e privadas.

Art. 2º A regulamentação de uso e ocupação das praias de Itajaí tem por objetivos:

I. Disciplinar e racionalizar a utilização da orla marítima, promovendo a proteção dos recursos e ecossistemas costeiros, a melhoria da qualidade de vida da população local;

II. Compatibilizar os usos e atividades humanas com a garantia da qualidade ambiental;

III. Garantir o cumprimento da finalidade de interesse público e social das praias;

IV. Promover o correto uso e ocupação das praias, garantindo o livre e franco acesso a elas e ao mar, em qualquer direção e sentido;

V. Disciplinar o uso e ocupação das praias, regulamentando sua exploração e as ações públicas e privadas;

VI. Promover o aproveitamento e a internacionalização a todos os públicos do turismo local;

VII. Minimizar os conflitos pelos diversos usos das praias;

VIII. Regulamentar os processos produtivos e atividades econômicas;

IX. Orientar os usuários e a comunidade sobre seus direitos e deveres; e

X. Fiscalizar a utilização das praias através de medidas administrativas e judiciais cabíveis à sua manutenção.

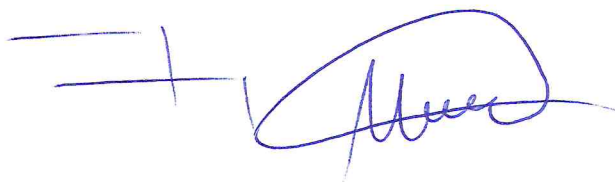
XI. Garantir e fiscalizar o fiel cumprimento a legislação.

Art. 3º São abrangidos por este regulamento as condições e a ocupação para o desenvolvimento de atividades sobre a faixa de areia das praias de Itajaí.

Art. 4º É terminantemente vedado o uso e ocupação da área de vegetação de restinga, por pessoa natural ou jurídica tratada nesta Instrução Normativa e, neste caso, por seus funcionários, prepostos ou clientes, estando o infrator sujeito às penalidades previstas na legislação ambiental.

Art. 5º Nas praias é permitida atividade esportiva recreativa somente após as 17h, desde que não provoque embarços ou prejuízos aos demais usuários.

Art. 6º A gestão do uso e ocupação das praias de Itajaí será realizada conjuntamente pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH e Instituto Itajaí Sustentável – INIS com o auxílio da Secretaria da Saúde através da vigilância sanitária e Procuradoria Geral do Município através do PROCON.



Art. 7º A utilização, a título precário, da faixa de areia das praias será autorizada mediante solicitação e obtenção de Autorização para uso de área pública.

Parágrafo único. Para obter a permissão para atendimento ao público bem como a alocação de mobiliário estrutural na forma desta Instrução Normativa na faixa de areia, deverá ser solicitada pelo item "Autorização para uso de área pública" por meio do endereço eletrônico <https://itajai.aprova.com.br/>,

§1º As condições da permissão a constarem na Autorização para uso de área pública são:

I - A finalidade da sua realização;

II - Os direitos e obrigações do permissionário;

III - O prazo de vigência, que será de até três meses, podendo ser prorrogado por igual período;

IV - As penalidades aplicáveis, nos casos de descumprimento desta instrução normativa.

§ 2º O Município terá direito sobre a totalidade das receitas auferidas com as utilizações que autorizar, bem como daquelas advindas das sanções aplicadas pelo poder de polícia administrativa.

§3º Não poderão ser ocupadas às frentes dos postos salva-vidas e passarelas de acesso à praia.

§4º O simples início da utilização da área, ou a prestação da garantia, quando exigida, após a publicação do ato de outorga, independentemente de qualquer outro ato especial, representará a concordância do permissionário com todas as condições da permissão de uso estabelecidas pela autoridade competente.

Art. 8º Este regulamento disciplinará, separadamente, o uso, ocupação e atividades desenvolvidas nas praias de Itajaí, promovidos por:

- a) Estabelecimentos comerciais: hotéis, pousadas, restaurantes, lanchonetes e bares;
- b) Condomínios e
- c) Quiosques.

Parágrafo único. A atividade de locação de guarda-sóis e cadeiras de praia será permitida para estabelecimentos comerciais com atividade específica e alvará de funcionamento e para ambulantes mediante autorização de uso de área pública.

Art. 9º Fica expressamente proibido nos logradouros públicos que conduzam às praias, nos termos desta Instrução Normativa:

- I - Embaraçar ou impedir, por qualquer meio, o livre trânsito de pedestres ou veículos nos logradouros públicos;
- II - Depositar lixo em recipientes que não sejam do tipo aprovado pela Prefeitura;





III - colocar, sobre o passeio, mesas, cadeiras, bancas ou quaisquer outros objetos ou mercadorias, qualquer que seja a finalidade, excetuando-se os casos regulados por legislação específica, a não ser que previamente autorizados pela Prefeitura;

IV - Vender mercadorias, sem prévia autorização da Prefeitura;

V - Estacionar, por mais de 24 (vinte e quatro) horas, veículos equipados para atividade comercial;

VI - Colocar em postes, árvores, ou com utilização de colunas, cabos, fios ou outro meio, indicações publicitárias de qualquer tipo, inclusive política, sem licença da Prefeitura;

VII - utilizar os logradouros públicos para a prática de jogos ou desportos, fora dos locais determinados em praças ou parques, excluindo-se a realização de competições esportivas, desde que em locais ou itinerários pré-determinados e autorizados pela Prefeitura;

VIII - praticar desportos, nos balneários, fora dos locais determinados;

IX - Retirar areia dos rios e arroios sem licença dos órgãos competentes, bem como fazer escavações, lançar condutos de águas servidas ou afluente cloacal, ou detritos de qualquer natureza nas praias;

X - Banhar animais ou lavar veículos nas zonas de balneários;

XI - acender fogo fora dos locais determinados;

XII - queimar fogos de artifício, bombas-foguete, busca-pés, morteiros e outros fogos explosivos, perigosos ou ruidosos, nos logradouros públicos ou em janelas que se deitarem para os mesmos;

XIII - instalar "camping" ou barracas nas praias e logradouros públicos, sem licença da Prefeitura.

Art. 10 Condomínios, pousadas e hotéis poderão instalar mobiliário na faixa de areia apenas:

a) mediante a solicitação e demanda de seus usuários da praia;

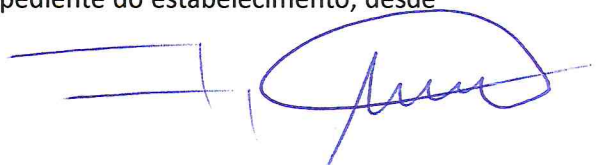
b) montagem a partir do momento que o usuário solicitar uso do equipamento no local; e

c) atendimento ao estabelecido e regramento previsto no Art. 17.

Art. 11 Fica permitido o comércio ambulante na faixa de areia das praias de Itajaí, desde que atendidos o estabelecido pelas Leis Municipais vigentes, em especial a Lei nº 2734/1992 que institui o Código de Posturas do município de Itajaí e com a devida Autorização para uso de área pública, conforme disposto no art. 7º.

Art. 12 Fica permitido o uso da faixa de areia para instalação de mobiliários pelos estabelecimentos comerciais.

Art. 13 Os equipamentos/mobiliários deverão ser instalados na faixa de areia, diariamente, a partir do início do expediente e retirado ao término do expediente do estabelecimento, desde



que o horário e níveis de ruído não transgridam a legislação vigente ou conforme estabelecido no alvará vigente, devendo:

§1º Respeitar o espaçamento entre os kits para facilitar a circulação das pessoas.

§2º Respeitar a faixa de areia (área da movimentação das marés), para a circulação das pessoas.

Art. 14 O serviço de atendimento de praia, será autorizado pelo período de 90 dias, podendo ser prorrogado através de solicitação prévia à SEDUH.

Parágrafo Único. Os vendedores ambulantes deverão ter autorização para a venda na praia, com uso de camiseta conforme modelo disponibilizado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação com o número da autorização, qr code e nome do empreendimento e/ou responsável.

## CAPITULO II - DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS

Art. 15 Para obter a permissão para atendimento ao público bem como a alocação de mobiliário estrutural na forma desta Instrução Normativa na faixa de areia, deverá ser solicitada pelo item "Autorização para uso de área pública" por meio do endereço eletrônico <https://itajai.aprova.com.br/>, dispondo da posse dos documentos elencados abaixo:

- a) alvará de funcionamento vigente;
- b) alvará Sanitário vigente;
- c) alvará de funcionamento do Corpo de Bombeiros válido para "Reunião de público"; e

Parágrafo Único. O estabelecido no caput aplica-se aos estabelecimentos localizados na Rua Juvêncio Tavares de Amaral – Praia de Cabeçudas e Av. José Medeiros Vieira – Praia Brava.

Art. 16 Ficam excluídas desta normativa as demais praias do bairro Cabeçudas.

Art. 17 Fica expressamente proibido na faixa de areia:

- a) cobrar pelo uso do equipamento mobiliário;
- b) impedir ou dificultar o acesso de qualquer usuário da praia, aos serviços públicos e as praias;
- c) exigir consumação mínima;
- d) proibir ou cobrar pela utilização do banheiro do estabelecimento, independentemente de ser cliente do estabelecimento;
- e) deixar quaisquer objetos ou resíduos na areia, durante e após o período de funcionamento do estabelecimento;
- f) uso de materiais descartáveis para servir alimentos e bebidas;
- g) perturbar o sossego público;



- h) a limpeza/lavação de qualquer utensílio ou objeto;
- i) a manipulação, cozimento ou preparo de alimentos e bebidas;
- j) a limitação de espaço por cordas, cabos ou qualquer outro utensílio, exceto nos casos de autorização expressa nesta Instrução Normativa.

§ 1º A inobservância das vedações previstas nas alíneas “a” a “j” implicará em revogação da permissão de uso, ficando o estabelecimento infrator impossibilitado de requerer nova permissão no prazo de 1 (um) ano, sem prejuízo da aplicação de outras sanções cabíveis.

Art.18 O atendimento na faixa de areia será permissionado sem limite de jogos de mobiliário, obrigatoriamente distanciados no mínimo em 1,5 metros de cada lado, que deverão ser instalados em frente a testada do estabelecimento, ficando a critério da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação a liberação em outro espaço que não seja a testada.

§1º O mobiliário usado na faixa de areia deverá ser confeccionados em materiais leves:

- a) 1 Mesa, com dimensões máximas de 40x40cm ou Diâmetro de 50cm.
- b) 2 Cadeiras;
- c) 1 Guarda-sol;
- d) 1 Espreguiçadeira;

§2º Fica proibido na praia de Cabeçudas o uso de espreguiçadeiras;

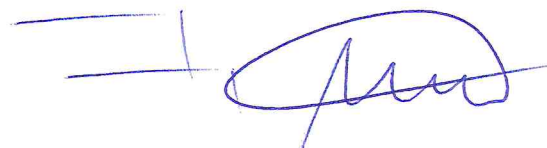
§3º O mobiliário deverá ser instalado a distância mínima de 2,00 (dois) metros da restinga, e não sendo observado distanciamento previsto no presente parágrafo implicará na sanção prevista no §1º do Art. 17.

Art. 19 Fica proibido ao comerciante realizar o atendimento com mobiliário nas calçadas conforme previsto na Lei Complementar Municipal 114/2007 e no inciso XIII do Art. 8º da Lei Municipal 2734/92.

Art. 20 Para uso da faixa de areia, os estabelecimentos comerciais deverão estar inscritos no município de Itajaí nas categorias de hotéis, pousadas, restaurantes, bares, lanchonetes, condomínios e afins e devem atender, além das demais exigências tratadas nesta Instrução Normativa, aos seguintes requisitos:

- a) colaborar com a manutenção dos equipamentos/estruturas como lixeiras, totens entre outros;
- b) dispor no estabelecimento, de forma visível das normas referentes ao uso da faixa de areia;
- c) disponibilizar bituqueiras junto do mobiliário para os fumantes na faixa de areia;

Art. 21 Fica expressamente proibido utilizar a faixa de areia por aqueles que utilizam estrutura não fixa como Food Truck, trailer e similares.





Art. 22 Qualquer equipamento que permanecer em logradouro público ou nas praias fora do horário permitido ou em condições diferentes das previstas por este regulamento e/ou pela legislação vigente, poderá ser apreendido, sem prejuízo de outras penalidades previstas.

Art. 23 Caberá aos estabelecimentos comerciais detentores da permissão de uso da faixa de areia:

I - Disponibilizar uma cópia do Código de Defesa do Consumidor e uma cópia desta Instrução Normativa atualizada;

II - Ter cardápio contendo as seguintes informações:

b) Que não será cobrada consumação mínima para qualquer finalidade;

c) Que a taxa de 10% do serviço é opcional;

d) Quais são as formas de pagamento aceitas pelo estabelecimento;

e) Informar telefones para denúncias/reclamações, etc.;

f) Disponibilizar um cardápio em braile ou com audiodescrição do mesmo.

III – Afixar, de forma visível a todos os transeuntes e usuários das estruturas disponibilizadas na faixa de areia, e no mínimo de uma unidade a cada 30 metros de testada lineares paralelo a linha d'água, banner conforme modelo constante no Anexo 1 desta Instrução Normativa, com tamanho A1 colorido, com as informações previstas neste modelo.

PARÁGRAFO ÚNICO. A ausência do banner, na forma e quantidades indicadas neste artigo, implica na atuação da fiscalização conforme disposição do art. 33.

Art. 24 São responsabilidades dos detentores da Autorização para uso de área pública, proceder com a manutenção e limpeza do espaço seccionado, cabendo-lhe:

I - Garantir a qualidade ambiental e proteção dos recursos naturais que compõe a orla e praia, auxiliando na comunicação aos usuários da praia sobre proibição de uso, sob qualquer pretexto, das áreas de restinga;

II - Manter a limpeza, recolher e segregar os resíduos sólidos presentes na faixa de areia;

III - Disponibilizar bituqueiras para os usuários;

IV - Promover diariamente a limpeza fina, utilizando meios eficazes para retirada de detritos e resíduos sólidos não naturais, se possível promovendo a oxigenação/aeração da areia, por meio de peneiras e rastelos em sua área de abrangência;

V - Instalar na faixa de areia, recipientes de coleta de lixo, em número mínimo de 02 (dois) pares, orgânicos e recicláveis, e de acordo com a demanda, com capacidade mínima para 100 (cem) litros a cada 25 jogos de mobiliário instalado no seu espaço de abrangência, devendo ser disponibilizada a clientes e não clientes;



VI - Dispor no imóvel/área do estabelecimento (sede), lixeira para o armazenamento temporário dos resíduos gerados de maneira a atender todo o volume, de forma adequada e acessível ao coletor público, sendo separado em resíduos orgânicos e recicláveis;

VII – Segregar todo lixo gerado/coletado na faixa de areia na área de abrangência do estabelecimento comercial, acondicionado e armazenado temporariamente em seu estabelecimento até a coleta dos resíduos.

VIII – Dispor da publicação destas informações para o público.

Art. 25 Fica proibida a colocação de sacos de lixo no calçadão da praia a qualquer momento.

Art. 26 Com vistas ao incremento da atividade turística e a sua profissionalização para atendimento de todo cidadão, inclusive com necessidades especiais decorrentes de mobilidade reduzida, será permitido aos Estabelecimentos Comerciais tratados no Capítulo II desta Instrução Normativa a colocação de tapetes lineares, padronizado para o estabelecimento que optar pelo seu uso, para a facilitação de locomoção de cadeiras de rodas, bengalas, muletas, carrinhos de bebê, bem como dos demais usuários com dificuldades de locomoção.

§1º Os tapetes deverão possuir a largura compatível com o uso de cadeiras de rodas, sendo que os espaços de areia nas laterais destes caminhos, deverão ser preferencialmente reservados para quem possui mobilidade reduzida ou para carrinhos de bebê, sendo obrigação do Estabelecimento Comercial reservar estes espaços para o público destinatário deste equipamento;

§2º Os tapetes lineares deverão ser confeccionados com material que permita a rolagem dos equipamentos de mobilidade, bem como por apoiadores do tipo muletas ou bengalas;

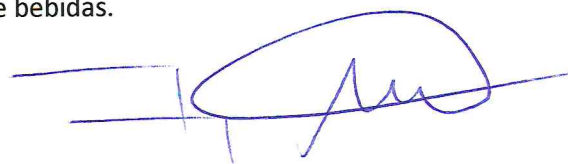
§3º Os equipamentos ofertados ao público e descritos no art. 18, e no art.18 §1º, quando instalados para atendimento da modalidade descrita neste artigo, poderão ter quantidade e dimensões diferenciadas considerando a especialidade preferencial da destinação deste espaço;

§4º Para efeitos de recolhimento diário, nos termos do art. 13 caput desta Instrução Normativa, os tapetes lineares equiparam-se a equipamentos/mobiliários, devendo ser retirados diariamente;

§5º Todas as demais exigências constantes nesta Instrução Normativa, quer sejam gerais ou específicas para estabelecimentos comerciais, quando não tratadas de maneira diferente por este artigo e seus parágrafos para o uso desta modalidade, deverão ser igualmente observados.

### Capítulo III - DOS QUIOSQUES DA PRAIA BRAVA

Art. 27 Para efeitos desta normativa, quiosque é o imóvel de propriedade do Município situado na orla marítima, padronizado segundo normas da Administração Pública, destinado preponderantemente à comercialização de gêneros alimentícios e bebidas.





Parágrafo único. Enquadram-se como quiosques, os estabelecimentos localizados no espaço existente entre o muro de contenção da areia da praia e a Av. José Medeiros de Vieira na Praia Brava.

Art. 28 São obrigações dos permissionários dos quiosques de praia, sem prejuízo de outras estabelecidas na legislação municipal ou no Termo de Permissão de Uso:

§1º Manter em boas condições de uso e funcionamento as instalações elétricas, hidráulicas e as estruturas internas e externas dos quiosques, responsabilizando-se pelo pagamento das contas de água e esgoto e de energia elétrica;

§2º Recolher, ao término diário da atividade, todo o LIXO produzido, que deverá ser acondicionados e dispostos para a coleta pública;

§3º Utilizar gelo apropriado e bebidas de procedência identificável;

§4º Evitar a poluição visual na área externa do quiosque;

§5º Respeitar os níveis máximos de som ou ruídos permitidos pela legislação.

Art. 29 Constituem proibições aos permissionários dos quiosques de praia, sem prejuízo de outras estabelecidas na legislação municipal ou no Termo de Permissão de Uso:

I. O fabrico ou cocção de alimentos no lado externo do quiosque, como churrasquinhos, queijos, salgados e congêneres;

II. Deixar de apresentar-se asseado ou adequadamente vestido o permissionário ou o empregado;

III. Deixar de manter em condições de higiene e funcionamento as instalações do quiosque;

IV. Expor ou vender mercadoria não autorizada;

V. Uso de qualquer equipamento na área do deck que não seja cadeiras de madeira, mesas e guarda-sóis padronizados para atendimento exclusivo de clientes;

VI. Impedir a exposição de publicação, cartazes, avisos e fotografias de interesse público, quando autorizado previamente pelo Executivo;

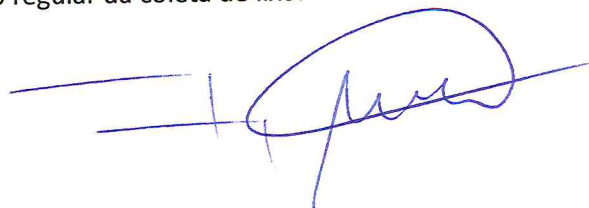
VII. Veicular propaganda política, ideológica, eleitoral ou ainda, de natureza comercial no quiosque, inclusive no mobiliário;

VIII. Impedir ou dificultar o trânsito na via pública com a instalação de mesas, cadeiras, churrasqueiras e equipamentos de qualquer natureza;

IX. A guarda de mercadorias e demais equipamentos na faixa de areia;

X. Equipamentos sonoros de qualquer natureza que causem perturbação do sossego público;

XI. Descarte dos resíduos gerados pelo quiosque fora do horário regular da coleta de lixo.



Parágrafo único. Cada unidade será responsável pela higiene e segurança dos equipamentos, bem como, pela sua manutenção.

Art. 30 Quiosques da Praia Brava poderão utilizar a faixa de areia respeitando as seguintes condições:

§1º O atendimento na faixa de areia será permissionado com limite de uso 10 de jogos de mobiliário, que deverão ser instalados na área em frente ao quiosque, com afastamento de, no mínimo 2,00 (dois) metros da restinga;

§2º A inobservância do contido no parágrafo acima, implicará na sanção prevista no §1º do art. 17.

§2º Cumprimento das regras previstas no Art. 17;

#### Capítulo IV - DA FISCALIZAÇÃO

Art. 31 É de responsabilidade dos órgãos municipais cumprirem e fazer cumprir as disposições desta Instrução Normativa.

Parágrafo único: Deve ser tomado como base o Manual de Fiscalização 2018, sobre o uso dos bens patrimoniais da União.

Art. 32 A fiscalização aos atos, atividades e ações de desobediência e contrárias ao estabelecido por esta Instrução Normativa será exercida, em conjunto ou separadamente, de acordo com as atribuições legais de cada pasta.

§1º Caberá Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH a autorização de uso, gratuita ou onerosa, decisão fundamentada sobre recursos administrativos, bem como a fiscalização dos termos inerentes a esta autorização, e também de acordo com os dispostos no Código de Posturas do Município e outros relativos às questões patrimoniais;

§2º Caberá ao Instituto Itajaí Sustentável - INIS fiscalizar os aspectos relacionados ao meio ambiente, elencadas na Lei de Crimes Ambientais e na Política Municipal de Meio Ambiente, e especialmente os estabelecidos no Decreto Federal n. 6514/2008.

§3º Caberá a Procuradoria de Defesa do Consumidor de Itajaí – PROCON, fiscalizar os estabelecidos quanto às relações de consumo;

§4º A Secretaria de Saúde/Vigilância Sanitária ficará a cargo de fiscalização das questões referentes à saúde pública.

Art. 33 O descumprimento desta IN acarretará nas seguintes penalidades:

I - Notificação ao estabelecimento infrator;

II - Em caso de reincidência:

a) Suspensão do serviço de atendimento por dois dias úteis e no final de semana (sábado e domingo) subsequente, com recolhimento do material de praia;



b) Nova reincidência, suspensão definitiva do serviço com apreensão do material.

Parágrafo único: Sofrerão as penalidades máximas as infrações referentes ao Código de Posturas de Itajaí objetos desta Instrução Normativa.

Art. 34 Na ocorrência de mais de uma notificação o estabelecimento ficará impossibilitado de participar de processo administrativo para requerer prorrogação ou nova autorização de uso.

Parágrafo único: Os infratores também estão sujeitos às penalidades previstas na legislação municipal, estadual e federal.

Art. 35 Esta Instrução Normativa entre em vigor após a sua publicação.

Itajaí, 22 de novembro de 2022.



RODRIGO LAMIM

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação



MARIO CESAR ÂNGELO

Diretor Presidente do Instituto Itajaí Sustentável