

## INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 027/CMA/2012

Procedimento inerente ao alinhamento predial frontal das obras a serem edificadas no Município de Itajaí.

HISTÓRICO				
PROTOCOLO Nº	DESCRIÇÃO	DELIBERAÇÃO		EM VIGÊNCIA A PARTIR DE
		Nº	DATA	
CI nº 365/2012 SMU/CT de 02/07/2012	Emissão da Instrução Normativa	027/CMA/2012	09/07/2012	Data de sua publicação no Jornal do Município

## INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 027/CMA/2012

*Regulamenta o procedimento inerente  
ao alinhamento predial frontal das obras  
a serem edificadas no âmbito do  
Município de Itajaí.*

**A COORDENADORIA DA MORALIDADE ADMINISTRATIVA**, no uso de suas prerrogativas de função, que lhe confere o artigo 23 da Lei Complementar nº 56, de 12 de maio de 2005 e suas alterações; art. 6º e 7º da Lei Complementar n.º 150, de 12 de março de 2009 e Decreto nº 7.719, de 10 de novembro de 2005;

**O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO DE ITAJAÍ**, no uso de suas atribuições legais, e considerando a necessidade de se normatizar a apresentação dos requerimentos de licença de construção junto à respectiva Secretaria, com supedâneo nos incisos I e II, do artigo 51 da Lei Orgânica do Município,

### **RESOLVE:**

**Art. 1º** - A apresentação dos requerimentos de licença de construção, junto à Secretaria Municipal de Urbanismo de Itajaí, será efetivada nos termos específicos desta Instrução Normativa.

**Art. 2º** - Para serem analisados, os requerimentos deverão, obrigatoriamente, apresentar termo de responsabilidade de conformidade com o modelo em anexo.

**Art. 3º** - São itens obrigatórios de referido termo de responsabilidade, as seguintes informações:

I – Nome completo e número de registro em seu órgão de classe, do profissional responsável pela execução da obra;

II – Número do alvará municipal do profissional responsável pela execução da obra, nos termos do artigo 3º da Lei Municipal nº 2.763/1992;

III – Identificação do proprietário da obra e de sua exata localização;

VI – Designação de que o profissional responsável pela execução da obra fica também como único responsável pelo alinhamento frontal da mesma, nos exatos termos apontados pelo projeto aprovado.

**Art. 4º** - Nos casos em que o profissional responsável pela execução da obra não apresentar o termo de responsabilidade em questão, o alvará de licença para construção somente poderá ser liberado após o alinhamento ser levado a efeito pelos técnicos da Secretaria Municipal de Urbanismo.

**Art. 5º** - Uma vez liberado o alvará de licença de construção mediante a apresentação do termo de responsabilidade indicado no artigo 2º da presente Instrução Normativa, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, deverá a auditoria fiscal municipal proceder com os procedimentos fiscalizatórios para a averiguação do correto Alinhamento da obra.

**Art. 6º** - Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Itajaí, 09 de julho de 2012

**Paulo Praun Cunha Neto**  
Secretário Municipal de Urbanismo

**Paul Benedict Estanislau**  
Coordenador da Moralidade Administrativa

**Coordenadoria da Moralidade Administrativa**  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304-053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: 47 3341-6094

## ANEXO I

### MODELO DO TERMO DE RESPONSABILIDADE

(nome completo), (qualificação profissional), inscrito em seu órgão de classe sob o nº \_\_\_\_\_, com alvará municipal nº \_\_\_\_\_, responsável técnico pela execução da obra de propriedade de (nome completo), localizada na (endereço completo da obra), declara para devidos fins e efeitos de prova junto ao Município de Itajaí, **ser o único responsável pelo alinhamento predial da obra em questão - recuo frontal**, alinhamento este que deverá ser executado em total concordância com o projeto aprovado, sujeitando-se, caso este alinhamento não se mostre correto ou esteja em desacordo com a legislação municipal, à aplicação das penalidades legais pertinentes, em especial as constantes do artigo 123 e seguintes da Lei Municipal nº 2.734/92 e artigo 48 da Lei Municipal nº 2.763/92.

Itajaí, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

---

Nome completo e assinatura